

**Акт ревизионной комиссии ТСЖ «Родник»
По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности
Товарищества за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

г. Сочи, п. Лазаревское

« 19 » марта 2020 г.

На основании ст. 5.31 Устава Товарищества и ст. 150 п. 3.1 ЖК РФ проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Родник» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. комиссией в составе:

Председатель комиссии:

Азаренко О.Г.

Члены комиссии:

Акинфиева Е.В.

Матяш Т.Р.

Ревизия проводилась с 17 марта 2020 г. по 19 марта 2020 г. по следующим направлениям:

1. Законность финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Родник» и достоверность данных по ней за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
2. Общий порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

1. Общие сведения.

1.1 Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Родник».

1.2 Местонахождение Товарищества – 354200, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Родниковая, д. 23.

1.3 Высшим органом управления Товарищества согласно п. 5.2 Устава ТСЖ является общее собрание членов Товарищества.

1.4 Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление Товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В проверяемом периоде обязанности Председателя правления исполняла Лубеникова О.А. (протокол № 1/2017 от 10.02.2017г.).

Члены правления, избранные общим собранием (протокол 1/2017г от 10.02.2017г) : Хвостова Л.М., Волокита Е.В. ., Шевцова Е.И., Лысенко М.В., Березовская О.А.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

Председатель Правления: Лубеникова О.А.

Главный бухгалтер: Кивирян Т.Л.

2. Объем ревизионной проверки.

Ревизионная проверка включала в себя проверку на выборочной основе подтверждение числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Основным источником поступления денежных средств для Товарищества на отчетный период является квартирная плата жильцов

2.1 Расчетный счет ТСЖ «Родник» (Приложение 1).

1	Остаток денежных средств на 01.01.2019 г.	1210504,55
2	Поступления:	86350115,72
	В том числе:	
2.1	Оплата жильцов за содержание, ТО лифтов и коммунальные услуги	8527518,31
2.2	Оплата арендаторов за размещение оборудования	61809,32
2.2	%% от депозита	38963,22
2.3	Оплата пени, госпошлины	6838,95
2.3	Прочие	885,92
3	Израсходовано:	9347147,55
	В том числе:	
3.1	Комиссия банка за обслуживание счета	13137,50
3.2	Договор с банком (комиссия за сбор средств с жильцов)	206629,17
3.3	ООО Сочиводоканал (водоснабжение, водоотведение)	1808416,98
3.4	Кубаньэнергосбыт (энергоснабжение)	2927986,52
3.5	ООО Теплоэнергоком (ТО лифтов)	558740
3.6	ЗАО ПФ СКБ Контур (программа для сдачи отчетности)	11100
3.7	ИП Кравченко (обслуживание программы 1С)	53161,77
3.8	Лазаревский ф-л №2 КККА АП КК (юридические услуги)	85500
3.9	ИП Маркин Н.В. (работы по ремонту кровли 6 7 подъезды)	495875
3.10	Центр экспертизы промышл.безопасности	40500
3.11	ИП Помазан И.Е. аренда офиса	98620
3.12	Частичная установка грозозащиты	418192,66
3.13	ИП Пикельнер Б.М. (сайт ГИС ЖКХ)	26000
3.14	ИП Пивовар ,ИП Берешпалов (телематич.услуги ,ремонт,замена видеокамер)	30900
3.15	Обследование эстакады I -тех.освидетельствование	45000
3.16	Проверка вентканалов	58800
3.17	Ремонт лифтов(замена плато, ремонт двигателя)	35760
3.18	Дезинсекция, дератизация помещений	18800
3.19	Текущий ремонт эл.замка ,доводчика дверей	5050
3.20	Югополюс (спецоценка)	5600
3.21	Эдера (канц.товары ,бумага) , транспортные расходы	21422,29
3.22	АО «СК ГАЙДЕ» страховка лифтов	2300
3.23	Налоги	699964,66
3.23	Прочее	42191
3.24	Снято с чековой книжки на зарплату сотрудников и хоз. расходы	1637500
4	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г. включает в себя кредиторскую задолженность по неоплаченным счетам за коммунальные услуги за декабрь 2019 г.	499372,72

Все платежи были произведены в соответствии с выставленными счетами, заключенными договорами и декларациями по налогам.

2.2 Касса ТСЖ «Родник» (Приложение 2)

1	Остаток денежных средств на 01.01.2019 г.	0,00
2	Поступления:	1637500
	В том числе:	
2.1	Получено из банка по чековой книжке	1637500
3	Израсходовано:	1637500
	В том числе:	
3.1	Выплата заработной платы сотрудникам	1416664,81
3.2.	Выдано под отчет на приобретение хоз.товаров, стройматериалов, канцтоваров.	220835,19
4	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	00,00

Кассовые операции в Товариществе велись в соответствии с действующим законодательством по кассовой дисциплине (есть приходные и расходные ордера, кассовые отчеты, ведомости).

2.3 Авансовые отчеты ТСЖ «Родник» (Приложение 3).

1	Остаток денежных средств на 01.01.2019 г.	0,00
2	Поступления:	220835,19
	В том числе:	
2.1	Получено под отчет	220835,19
3	Израсходовано:	220835,19
	В том числе:	
3.1	Покупка эл. инструмента, инвентаря, компьютерной техники	90533,68
3.2	Оплата госпошлины, суд. расходы.	3390,07
3.3	Канцелярские расходы	3788,53
3.4	Почтовые расходы, связь.	15459,85
3.5	Текущий ремонт подъездов	56348,89
3.6	Хозтовары /моющие/	17898,67
3.7	Запчасти сантехнические	3721
3.8	Электротовары	29694,5
4	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	0,00

Авансовые отчеты составлены в соответствии с требованиями оформления первичных документов, все расходы подтверждены кассовыми и товарными чеками, накладными и актами выполненных работ..

Все виды инвентаря числятся на балансе Товарищества. Произведено частичное списание электрооборудования на сумму 30500,00 руб. в соответствии с условиями учетной политики Товарищества.

2.4 Расчеты по платежам жильцов ТСЖ «Родник» (Приложение 4).

1	Остаток долга жильцов на 01.01.2019 г.	899112,28
2	Начислено платежей	8649862,91
3	Перечислено (оплачено) платежей жильцами	8527518,31
4	Остаток долга жильцов на 01.01.2020 г.	1021456,88

Расчеты начислений производились в соответствии с Решением общего собрания собственников на уровне тарифов, определенных Постановлением Администрации города Сочи за указанный период «Об утверждении решений управления цен и тарифов администрации города Сочи» и Приказом Региональной энергетической комиссии департамента цен и тарифов Краснодарского края .

В 2019 году производились работы в направлении снижения долгов жильцов и повышении уровня ответственности жильцов за своевременную оплату за жилищные и коммунальные услуги по выставленным счетам.

В настоящее время в исполнительном производстве находится иск на сумму **23664,30руб.**

Азаренко О.А.



Акинфиева Е.В.



Матяш Т.Р.

